



# MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk  
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi:

### Predávajúci:

**Urbárske pozemkové spoločenstvo Púchov**

Pod Za cintorínom 1260/23, 020 01 Púchov

IČO: 00628344

V zast.:

Ing. Jozef Dholúcky, predseda spoločenstva

Jozef Kováčik, podpredseda spoločenstva

(v ďalšom texte zmluvy iba predávajúci)

### Kupujúci:

**Mesto Púchov**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

IČO: 00 317 748

v zast.: Mgr. Rastislav Henek, primátor mesta

(v ďalšom texte zmluvy iba kupujúci)

## I.

### Predmet kúpy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 93/94-in pozemku parcela KN E 1571 trvalé trávne porasty vo výmere 1595 m<sup>2</sup>, pozemku parcela KN E 1572 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Púchov.

2. Svoje vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti preukazuje predávajúci výpisom z listu vlastníctva č.4507 v k.ú. Púchov.

3. Geometrickým plánom č. 10/2011 vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, úradne overeným Správou katastra Púchov dňa 25.02.2011 pod č. 59/11 boli novozamerané parcely KN C, a to:

- parc. KN C 1697/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 313 m<sup>2</sup>, diel 1 geometrického plánu odčlenený z pozemku parc. KN E 1571 vo výmere 313 m<sup>2</sup>

- parc. KN C 1697/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m<sup>2</sup>, diel 2 geometrického plánu odčlenený z pozemku parc. KN E 1571 vo výmere 147 m<sup>2</sup>, diel 5 odčlenený z pozemku parc. KN E 1572 vo výmere 58 m<sup>2</sup>

- parc. KN C 1699/19 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m<sup>2</sup>, diel 3 geometrického plánu odčlenený z pozemku parc. KN E 1571 vo výmere 124 m<sup>2</sup>

- parc. KN C 1699/21 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup>, diel 4 geometrického plánu odčlenený z pozemku parc. KN E 1571 m<sup>2</sup> vo výmere 24 m<sup>2</sup>.

4. Predávajúci týmto predáva svoj spoluvlastnícky podiel a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 93/94-in pozemky v k.ú. Púchov a to:

- parc. KN C 1697/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 313 m<sup>2</sup>,

- parc. KN C 1697/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m<sup>2</sup>,

- parc. KN C 1699/19 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m<sup>2</sup>,
- parc. KN C 1699/21 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup>,

## II.

### Kúpna cena

Kúpna cena predstavuje sumu 13 178,30 € (slovom trinásťtisícstosedemdesiatosem euro a tridsať centov), kúpna cena bude zaplatená na účet predávajúceho č. ú.

vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. do 5 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

K odkúpeniu pozemkov udelilo súhlas Mestské zastupiteľstvo Púchov na svojom zasadnutí dňa 10.12.2015. Uznesenie č. 172/2015 je súčasťou tejto zmluvy.

## III.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci ma právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, či doplnením iných podkladov odstrániť. Kupujúci ma ďalej právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak by sa ktoréhoľvek z vyhlásení uvedené v tejto zmluve ukázalo byť nepravdivým.

2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci poruší platobné podmienky dohodnuté v čl. II tejto zmluvy.

3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal a to do 10 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie a to uplynutím 6. dňa po odoslaní.

## IV.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vznikne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu. V prípade, ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uzatvoria novú kúpnu zmluvu, alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne, že na pokyn Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor túto kúpnu zmluvu doplnia.

3. Predávajúci vyhlasuje, že k jeho spoluvlastníckemu podielu prevádzaných nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne tarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.



4. Predmetom tejto zmluvy nie je spoluvlastnícky podiel 1/94-ina zapísaný na meno Ing. Muráriková Soňa, rod. Zálešáková, nakoľko na LV je zapísané upovedomenie o začatí exekúcie EX 2896/14 zo dňa 03.11.2014 predajom pozemkov zapísaných na LV č. 4507.

## V.

### Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy:

a) je spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,

b) neprebíha exekúcia na majetok, výkon súdneho rozhodnutia, a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie práva, ktoré by bránilo plneniu v zmysle tejto zmluvy,

c) je skutočným vlastníkom predmetu prevodu a že žiadna tretia strana nemá, a ani si neuplatňuje vlastnícke právo na predmet prevodu ani iné právo, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva,

d) neprebíha žiadny súdny proces týkajúci sa predmetu prevodu, ktorý by bránil plneniu v zmysle tejto zmluvy a daňové poplatky viaznúce k predmetnej nehnuteľnosti sú zaplatené.

3. Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy:

a) je spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,

b) jeho právo nadobudnúť predmet prevodu nie je nijakým spôsobom obmedzené.

4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností, nakoľko do držby a úžitku vstúpil kupujúci pred podpisom tejto zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu v 6-ich vyhotoveniach podpisujú. Podpisy predávajúceho podliehajú úradnému overeniu na 4-och rovnopisoch. Dva originály zmlúv s overenými podpismi predávajúceho spolu s návrhom na vklad budú predložené na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Púchov.

V Púchove dňa: 16.12.2015

Predávajúci:  
Urbárske pozemkové spoločenstvo Púchov  
Zast.: Ing. Jozef Dlholíucky, predseda spoločenstva

Jozef Kováčik, podpredseda spoločenstva

Kupujúci:  
Mesto Púchov  
Zast. Mgr. Rastislav Henek, primátor mesta

