



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ-04/2015-Mpr./KVO

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
zastúpené: **Mgr. Rastislavom Henekom** - primátorom
mesta
IČO: 00 317 748
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: **Radomír Egly, rodné priezvisko Egly**
r.č.
dát. nar.:
bytom:
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Púchov, a to pozemku parcela KN-C č. 2179/216 ostatné plochy o výmere 105 m² na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Púchov.

II.

1) Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť : pozemok parcela KN-C č. 2179/216 ostatné plochy o výmere 105 m² v katastrálnom území Púchov (ďalej tiež len **Nehuteľnosť** v príslušnom gramatickom tvare) kupujúcemu v celosti 1/1 a kupujúci kupuje **Nehuteľnosť** do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1045,60,- €**, slovom: jedentisícštyridsaťpäť eur a šesťdesiat centov, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.39/2008 zo dňa 24.4.2008 po 300.- Sk/m².

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za **Nehuteľnosť** uhradí v dvoch splátkach, a to nasledovne : **Prvú časť kúpnej ceny vo výške 545,60,- €**, slovom : päťstoštyridsaťpäť eur a šesťdesiat centov poukáže kupujúci na **číslo účtu: 10006 25226372/0200, VS: 0415** vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov v termíne do 14 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy a **druhú časť kúpnej ceny vo výške 500,- €**, slovom : päťsto eur poukáže kupujúci na **číslo účtu: 10006 25226372/0200, VS: 0415** vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov v termíne najneskôr do 15.02.2016

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej kúpnej ceny

platia ustanovenia § 517, § 518 a nasl. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje.

III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 39/2008, zo dňa 24.4.2008, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že bude rešpektovať podmienky stanovené v uznesení MsZ, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Súčasne kupujúci preberá osobný záväzok v prospech správcov a vlastníkov inžinierskych sietí, spočívajúci v umožnení vstupu na pozemok, ktorý je predmetom prevodu, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

Predávajúci súčasne prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovanej **Nehuteľnosti** ohliadkou na mieste samom a že sú mu známe vyššie uvedené skutočnosti.

Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Kupujúci je výlučným vlastníkom rodinného domu s. č. 1560 na parcele KNC č. 2179/84 v katastrálnom území Púchov, zapísaného na LV č. 1567 a predávaná parcela tvorí predzáhradku pred rodinným domom.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňajú podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvorí príslušenstvo k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečuje prístup na vlastnú nehnuteľnosť. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradia kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode,

túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol na liste vlastníctva vykonaný nasledovný zápis:

Obec: Púchov

Katastrálne územie Púchov

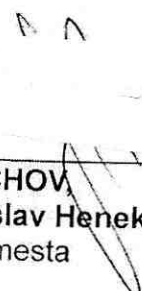
a) na A LV :pozemok parcela KN-C č. 2179/216, ostatné plochy o výmere 105 m²

b) na B L : Radomír Egly, rod. Egly, nar. 2

c) na C LV : zápis žiadny

V Púchove, dňa : 30.11.2015

Predávajúci :


MESTO PÚCHOV
zast. Mgr. Rastislav Henek
primátorom mesta



Kupujúci :


Radomír Egly



MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, IČO: 00317748

<http://www.puchov.sk> msu@puchov.sk fax: +421 42 465 08 26

sekretariát Božena Sádecká
sekretariat@puchov.sk

fax: +421 42 465 08 66
tel.: +421 42 465 08 64

č.j.36/2015/MsZ/24 04 2008/pr.
spis č. 469/2015, UK1 A-10/pr.

Púchov 30.11.2015

Vec:

Výpis z uznesenie č. 39/2008 ustanovujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Púchov, konaného dňa 24.04.2008

UZNESENIE č. 39/2008


M s Z

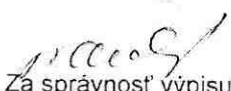
schvaľuje

odpredaj pozemkov (parcely KNC č. 2179/...) – predzáhradiek, bočných a zadných častí záhradiek rodinných domov v lokalite Pod zábrehom k.ú, Púchov, žiadateľom - vlastníkom príslušných rodinných domov za nasledovných podmienok:

- Strpenie jestvujúcich bremien na predmetných pozemkoch – vedenie inžinierskych sietí,
- Odsúhlasenia každej realizovanej stavby, oplotenia, prístrešku a pod. na predmetnom pozemku na oddelení výstavby, ÚP a ŽP, MsÚ Púchov,
- Vyporiadanie užívaných (oplotených) pozemkov za rodinnými domami a prípadných prelúk medzi domami formou odkúpenia od mesta,
- Zabezpečenie spracovania geometrického plánu na vlastné náklady – v prípade potreby odčlenenia parciel.
- Kúpna cena za pozemky:
predzáhradky 300.- Sk/m²
bočné a zadné časti záhradiek 100.- Sk/m².

MESTO PÚCHOV
Štefánikova 821/21
020 18 PÚCHOV
IČO: 00 317 748


JUDr. Eva Kvocerová
prednostka MsÚ Púchov


Za správnosť výpisu:
Sádecká Božena

Podľa osvedčovacej knihy číslo 127/15
Pod poradovým číslom 4838-43 podpísal /a/
Meno a priezvisko **Mgr.Rastislav HENEK**

trvalý pobyt

Rodné číslo

číslo preukazu totožnosti :

tento podpis urobil(a) a uznal(a) za svoj vlastný:

Mesto Púchov, dňa 30.11.2015

Podpis

Pracovníčka osvedčovacej ageny
nezodpovedá za obsah listiny

