



## MESTO PÚCHOV

Štefánikova 821/21 tel: 042/46508 34 http://www.puchov.sk  
020 18 Púchov fax: 042/46508 26 e-mail: msupuchov@puchov.sk

### KÚPNA ZMLUVA

Číslo: KPZ- 03 /2015-Mpr.

V Púchove, dňa: 26.11 .2015

uzatvorená medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** **MESTO PÚCHOV**, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov  
zastúpené: Mgr. Rastislavom Henekom - primátorom  
mesta  
IČO: 00 317 748  
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúci:** **Zuzana Svoradová, rodné priezvisko Dolinská**  
nar. r \_\_\_\_\_  
bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Púchov, a to pozemku parcela KN-C č. 2179/338, ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup> a svoje vlastníctvo preukazuje zápisom na liste vlastníctva číslo 1 v katastrálnom území Púchov.

II.

1) Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť: pozemok parcelu KN-C č. 2179/338 ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov (ďalej tiež len **Nehuteľnosť** v príslušnom gramatickom tvare) v celosti 1/1 a kupujúci Nehuteľnosť kupuje do vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 746,86,-€, slovom: sedemstoštyridsaťšesť eur a osemdesiatšesť centov, ktorá je dohodnutá v zmysle uznesenia MsZ č.60/2008 zo dňa 24.6.2008 po 300.- Sk/m<sup>2</sup>.

2) Kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu za **Nehuteľnosť** v katastrálnom území Púchov uhradí nasledovne:  
- v termíne do 15.12.2015 poukáže kupujúci sumu 746,86,-€, slovom: sedemstoštyridsaťšesť eur a osemdesiatšesť centov na číslo účtu: 10006 25226372/0200, VS: 1413 vo VÚB Považská Bystrica, expozitúra Púchov.

V prípade nedodržania uvedeného termínu úhrady celej kúpnej

KPZ 03/2015

ceny platia ustanovenia § 517, § 518 a nasl. Občianskeho zákonníka.

3) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom jednostranného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že od zmluvy odstupuje.

### III.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Púchove, uznesením č. 60/2008, zo dňa 24.6.2008, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

### IV.

Kupujúci prehlasuje, že bude rešpektovať podmienky stanovené v uznesení MsZ, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Súčasne kupujúci preberá osobný záväzok v prospech správcov a vlastníkov inžinierskych sietí, spočívajúci v umožnení vstupu na pozemok, ktorý je predmetom prevodu, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

Predávajúci súčasne prehlasuje, že na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovanej Nehnuteľnosti a že sú mu známe vyššie uvedené skutočnosti.

Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Kupujúci je vlastníkom rodinného domu s. č. 1516 na parcele KN-C č. 2179/400 v katastrálnom území Púchov, zapísaného na LV č. 886 a predávaná parcela tvorí predzáhradku rodinného domu.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci spĺňa podmienky §9a, ods. 6) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvorí príslušenstvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečuje prístup na vlastnú nehnuteľnosť. Na uvedený prevod nehnuteľnosti sa vzťahuje §9a, ods.8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a poplatky s ním spojené hradí kupujúci.

**VI.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode, túto za dobrú a podľa ich skutočnej slobodnej vôle vyhotovenú uznali, tejto zmluve porozumeli a po prečítaní zmluvu na znak súhlasu bez tiesne vlastnoručne podpisujú.

**VII.**

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol na list vlastníctva vykonaný nasledovný zápis:

Obec: Púchov  
Katastrálne územie Púchov

a) na A LV : poz. parcela KN-C č. 2179/338, ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>,

b) na B LV : Zuzana Svoradová rod. Dolinská, nar. \_\_\_\_\_  
v podiele 1/1


c) na C LV : zápis žiadny

V Púchove, dňa: 26.11.2015

Predávajúci :

  
\_\_\_\_\_  
**MESTO PÚCHOV,**  
zast. Mgr. Rastislav Henek  
primátorom mesta

Kupujúci :

  
\_\_\_\_\_  
Zuzana Svoradová



## MESTSKÝ ÚRAD PÚCHOV

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, IČO:00 317 748  
http://www.puchov.sk msu@puchov.sk

Prednostka úradu  
tel.: 042 4650819 fax: 042 4650826

V Púchove, dňa: 26.11.2015

### Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Púchove, konaného dňa 24.6.2008

#### U Z N E S E N I E č. 60/2008

M s Z

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov (parcely KNC č. 2179/...) – predzáhradiek, rodinných domov v lokalite Zábreh v k.ú, Púchov, vlastníkom prislúchajúcich rodinných domov za nasledovných podmienok:

- strpenie jestvujúcich bremien na predmetných pozemkoch – vedenie inžinierskych sietí,
- odsúhlasenia každej realizovanej stavby, oplotenia, prístrešku a pod. na predmetnom pozemku na oddelení výstavby, ÚP a ŽP, MsÚ Púchov,
- zabezpečenie spracovania geometrického plánu na vlastné náklady – v prípade potreby odčlenenia parciel,
- kúpna cena za pozemky 300.- Sk/m<sup>2</sup>.

MESTO PÚCHOV  
Štefánikova 821/21  
020 18 PÚCHOV  
IČO: 00 317 748

JUDr. Eva Kvocerová, prednostka MsÚ

Podľa osvedčovacej knihy číslo 127/15

Pod poradovým číslom 4778-83 podpísal /a/

Meno a priezvisko **Mgr. Rastislav HENEK**

trvalý pobyt Púchov

Rodné číslo

číslo preukazu totožnosti :

tento podpis urobil(a) a uznal(a) za svoj vlastný

Mesto Púchov, dňa 26.11.2015

Podpis *R*

Pracovníčka osvedčovacej úradu  
nezodpovedá za obsah listiny

