



Návrh

VZN č. 4/2011

o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov

VZN nadobúda účinnosť dňom:

Uznesenie MsZ č.:

VZN nahrádza: VZN č. 1/2010 o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov, Doplnok č. 1 VZN č. 1/2010 o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov

VZN vypracovala: Ing. Lucia Juríková

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

Predkladá: Mgr. Radoslav Varga
poslanec MsZ

Dátum vydania:
Dátum revízie:

OBSAH

	Strana č.
Obálka	
1. Účel vydania normy	3
2. Rozsah platnosti	3
3. Súvisiace predpisy	3
4. Pojmy a skratky	3
5. Popis činností	4
5.1 ČASŤ PRVÁ - Daň z pozemkov	4
5.2 ČASŤ DRUHÁ - Daň zo stavieb	5
5.3 ČASŤ TRETIA - Daň z bytov	7
5.4 ČASŤ ŠTVRTÁ - Oslobodenie od dane a zníženie dane	7
5.5. ČASŤ PIATA - Vyrubovanie dane	8
5.6. ČASŤ ŠIESTA - Platenie dane	8
Záverečné ustanovenia	8
Dôvodová správa	8

1. ÚČEL VYDANIA NORMY

Táto norma bola vydaná za účelom stanovenia sadzieb pri vyrubovaní dane z nehnuteľností v meste Púchov, v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. ROZSAH PLATNOSTI

Norma platí pre všetky právnické a fyzické osoby, ktoré vlastnia nehnuteľný majetok na území mesta Púchov.

3. SÚVISIACE PREDPISY

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- Zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a miestnych poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov
- Štatút Mesta Púchov
- Územný plán Mesta Púchov vrátane grafickej a textovej časti v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 120/2007
- Organizačný poriadok

4. POJMY A SKRATKY

- € - euro
- Z. z. - zbierka zákonov
- Zb. - zbierka

5. POPIS ČINNOSTÍ

Mestské zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov schvaľuje toto Všeobecne záväzné nariadenie pre územie mesta Púchov.

5.1. Daň z pozemkov

5.1.1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje :

- **u ornej pôdy, chmelníc, viníc , ovocných sádov** na **0,25 % zo základu dane**
- **u trávnatých porastov** na **0,25 % zo základu dane**

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z.

5.1.2. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje:

- **u lesných pozemkov**, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,25% zo základu dane**
- **u rybníkov** s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch na **0,25 % zo základu dane.**

Základom dane u týchto pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

5.1.3. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje :

- za záhrady** na **0,40 % zo základu dane**

5.1.4. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje :

- za zastavané plochy a nádvoría** na **0,70 % zo základu dane**

5.1.5. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje:

- za ostatné plochy** na **0,40 % zo základu dane**

5.1.6. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje :

- za stavebné pozemky** na **1,10 % zo základu dane**

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

5.2. Daň zo stavieb

5.2.1. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje :

- za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
na **0,16 €/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Za nadzemné podlažie sa počíta obytná plocha bez ohľadu na skutočnosť, akú časť zastavanej plochy predstavuje.

5.2.2. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje :

- za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

na **0,44 €/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.3. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje :

- za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží

a stavby určené alebo používané na garážovanie postavené mimo bytových domov
na **0,80 €/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.4. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje:

- za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

a/ v katastri Púchov v častiach mesta, ktoré sú záhradkárskymi osadami podľa územného plánu mesta a a v častiach mesta tvorených ulicami Riečna, Hrabovská, Svätoplukova, Komenského, Zábreh, Pod Zábrehom, Potôčky, Royova, F. Urbánka, Nábřežie slobody, Pod Lachovcom, Kuzmányho, J. Kráľa, Sládkovičova, Podjavorinskej, Za cintorínom, Hoštinská a Vodárska, ktoré sú obytným územím – rodinné domy podľa územného plánu mesta a v katastroch Horné Kočkovce, Nosice, Vieska - Bezdedov, Hoština a Ihrište

na **0,34 €/m²**

b/ v katastri Púchov okrem častí mesta tvorených ulicami podľa písmena a/

na **0,67 €/m²**

Strana číslo: 6

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.5. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje :

- za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

a/ v katastri Horné Kočkovce v časti mesta tvorenej Ulicou Terézie Vansovej, ktorá je priemyselným areálom podľa územného plánu mesta, a v katastri Púchov v časti mesta tvorenej Ulicou 1.mája, ktorá je areálom podnikateľských aktivít podľa územného plánu mesta

na **6,40 €/m²**

b/ v katastri Púchov v časti mesta tvorenej Ulicou Streženická cesta, ktorá je areálom podnikateľských aktivít podľa územného plánu mesta

na **4,30 €/m²**

c/ v katastri Púchov v časti mesta tvorenej ulicami Vsetínska cesta, Komenského, Svätoplukova, a v katastri Horné Kočkovce v časti mesta tvorenej Trenčianskou ulicou, ktoré sú areálmi podnikateľských aktivít podľa územného plánu mesta, a na území katastra Púchov a Horné Kočkovce okrem častí mesta tvorených ulicami podľa písmen a/ a b/ tohto odstavca, ako aj v katastroch Nosice, Vieska-Bezdedov, Ihrište a Hoština

na **3,10 €/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.6. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje:

- za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

a/ v katastri Púchov v časti mesta Höenningovo námestie

na **6,40 €/m²**

Strana číslo: 7

b/ v katastri Púchov v časti mesta Župné námestie

na **6,-- €/m²**

c/ v katastri Púchov v častiach mesta tvorených ulicami Okružná, Mudroňova, Nimnická cesta

na **5,-- €/m²**

d/ v katastri Púchov v častiach mesta tvorených ulicami 1. mája a Dvory

na **4,50 €/m²**

e/ v katastri Púchov okrem častí mesta tvorených ulicami podľa písmena a/, b/ a c/ tohto odstavca, a v katastroch Horné Kočkovce, Nosice, Vieska- Bezdedov, Ihrište a Hoština

na **3,10 €/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.7. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje:

- za ostatné stavby

a/ v katastri Púchov v častiach mesta Župné námestie a Höenningovo námestie

na **6,-- €/m²**

b/ v katastri Púchov okrem častí mesta tvorených ulicami podľa písmena a/ tohto odstavca, a v katastroch Horné Kočkovce, Nosice, Vieska- Bezdedov, Ihrište a Hoština

na **3,10 €/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.3. Daň z bytov

5.3.1. Ročná sadzba dane u bytov sa určuje:

- za byty na **0,16 €/m²**

5.3.2. Ročná sadzba dane u nebytových priestorov v bytovom dome sa určuje:

Strana číslo: 8

a) za nebyt.priestory - garáže na 0,80 €/m²

b) za ostatné nebytové priestory na 3,-- €/m²

5.4. Oslobodenie od dane a zníženie dane

5.4.1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje :

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,

b/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebiecky).

5.4.2. Správca dane ustanovuje, že znižuje daň zo stavieb na bývanie a bytov o 50% pre občanov starších ako 70 rokov.

5.4.3. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje stavby fár, zborových domov a modlitební.

5.5. Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2,-- € nebude vyrubovať ani vyberať.

5.6. Platenie dane

5.6.1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane :

- **u fyzických osôb :**

- daň do 20,-- € naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,

- daň nad 20,-- € v štyroch rovnakých splátkach, a to prvá splátka najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ďalšie splátky 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

- **u právnických osôb:**

- daň do 330,-- € naraz do do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,

- daň nad 330,-- € v štyroch rovnakých splátkach; a to prvá splátka najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ďalšie splátky 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Ak je daň u fyzických osôb vyššia ako 20,-- € a u právnických osôb vyššia ako 330,-- €, možno ju uhradiť naraz v termíne prvej splátky.

Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie je v súlade so zavádzaním systému environmentálneho manažérstva.

Dôvodová správa

Dôvodom vydania VZN č. 4/2011 o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov je úprava sadzby dane z pozemkov – ostatné plochy.

Do VZN je zapracovaný doplnok č.1 k VZN č. 1/2010 o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov.