



## **Návrh**

### **VZN č. 9/2012**

#### **o miestnych daniach pre mesto Púchov**

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2013

Uznesenie MsZ č.:     /2012

VZN nahrádza: VZN č. 4/2011 o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov

VZN vypracovala: Ing. Lucia Juríková  
Vlasta Derevjaníková

**Mgr. Marián Michalec**  
primátor mesta

---

Predkladá: Mgr. Radoslav Varga

Dátum vydania:

**OBSAH**

|                                              | Strana č. |
|----------------------------------------------|-----------|
| Obálka                                       |           |
| 1. Účel vydania normy                        | 3         |
| 2. Rozsah platnosti                          | 3         |
| 3. Súvisiace predpisy                        | 3         |
| 4. Pojmy a skratky                           | 3         |
| 5. Popis činností                            | 4         |
| 6. Daň z nehnuteľností                       | 4         |
| 7. Daň za psa                                | 7         |
| 8. Daň za predajné automaty                  | 8         |
| 9. Daň za nevýherné hracie prístroje         | 8         |
| 10. Spoločné ustanovenie k bodom 6, 7, 8 a 9 | 8         |
| 11. Daň za užívanie verejného priestranstva  | 9         |
| 12. Daň za ubytovanie                        | 10        |
| 13. Záverečné ustanovenia                    | 11        |
| Dôvodová správa                              | 11        |

## **1. ÚČEL VYDANIA NORMY**

Táto norma bola vydaná za účelom stanovenia sadzieb pri vyrubovaní miestnych daní v meste Púchov, v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## **2. ROZSAH PLATNOSTI**

Norma platí pre všetky právnické a fyzické osoby, ktorým vznikla daňová povinnosť voči Mestu Púchov ako správcovi miestnych daní.

## **3. SÚVISIACE PREDPISY**

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok)
- Štatút Mesta Púchov
  - Územný plán Mesta Púchov vrátane grafickej a textovej časti v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 120/2007
- Organizačný poriadok

## **4. POJMY A SKRATKY**

- |       |                   |
|-------|-------------------|
| €     | - euro            |
| Z. z. | - zbierka zákonov |
| Zb.   | - zbierka         |

## **5. POPIS ČINNOSTÍ**

Mestské zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov schvaľuje toto Všeobecne záväzné nariadenie pre územie mesta Púchov.

### **Mesto Púchov ukladá tieto miestne dane:**

- daň z nehnuteľností
- daň za psa
- daň za predajné automaty
- daň za nevýherné hracie prístroje
- daň za užívanie verejného priestranstva
- daň za ubytovanie

## **6. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **6.1. D a ň z p o z e m k o v**

6.1.1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje :

- u ornej pôdy, chmelnic, viníc , ovocných sádov na **0,25 % zo základu dane**
- u trávnatých porastov na **0,25 % zo základu dane**

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z.

6.1.2. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje:

- u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,25% zo základu dane**
- u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch na **0,25 % zo základu dane.**

Základom dane u týchto pozemkov je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

6.1.3. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje :

- za záhrady** na **0,40 % zo základu dane**

6.1.4. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje :

**za zastavané plochy a nádvoría  
za ostatné plochy**

**na 0,70 % zo základu dane  
na 0,70 % zo základu dane**

6.1.6. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje :

**za stavebné pozemky**

**na 1,10 % zo základu dane**

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## **6.2. Daň zo stavieb**

6.2.1. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje :

**- za stavby na bývanie** a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby  
na **0,161 €/m<sup>2</sup>**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Za nadzemné podlažie sa počíta obytná plocha bez ohľadu na skutočnosť, akú časť zastavanej plochy predstavuje.

6.2.2. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje :

**- za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu**

na **0,44 €/m<sup>2</sup>**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

6.2.3. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje :

**- za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží**

a stavby určené alebo používané na garážovanie postavené mimo bytových domov  
na **0,80 €/m<sup>2</sup>**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

6.2.4. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje:

**- za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej**

**produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**

a/ v katastri Púchov v častiach mesta, ktoré sú záhradkárskymi osadami podľa územného plánu mesta a a v častiach mesta tvorených ulicami Riečna, Hrabovská,

Svätoplukova, Komenského, Zábreh, Pod Zábrehom, Potôčky, Royova, F. Urbánka, Nábrežie slobody, Pod Lachovcom, Kuzmányho, J. Kráľa, Sládkovičova, Podjavorinskej, Za cintorínom, Hoštinská a Vodárska, ktoré sú obytným územím – rodinné domy podľa územného plánu mesta a v katastroch Horné Kočkovce, Nosice, Vieska - Bezdedov, Hoština a Ihrište

na **0,34 €/m<sup>2</sup>**

b/ v katastri Púchov okrem častí mesta tvorených ulicami podľa písmena a/

na **0,67 €/m<sup>2</sup>**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

6.2.5. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje :

**- za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**

na **6,40 €/m<sup>2</sup>**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

6.2.6. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje:

**- za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou**

na **5,20 €/m<sup>2</sup>**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

6.2.7. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje:

**- za ostatné stavby**

na **4,60 €/m<sup>2</sup>**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **6.3. Daň z bytov**

6.3.1. Ročná sadzba dane u bytov sa určuje:

- za byty na **0,161 €/m<sup>2</sup>**

6.3.2. Ročná sadzba dane u nebytových priestorov v bytovom dome sa určuje:

a) za nebyt.priestory - garáže na **0,80 €/m<sup>2</sup>**

b) za ostatné nebytové priestory na **3,00 €/m<sup>2</sup>**

### **6.4. Oslobodenie od dane a zníženie dane**

6.4.1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje :

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,

b/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

6.4.2. Správca dane ustanovuje, že znižuje daň zo stavieb na bývanie a bytov o 50% pre občanov starších ako 70 rokov.

6.4.3. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje stavby fár, zborových domov a modlitební.

### **7. DAŇ ZA PSA**

7.1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

7.2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je

a/ vlastníkom psa, alebo

b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

7.3. Základom dane je počet psov.

#### **7.4. Sadzba dane**

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je:

- |                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| - za psov chovaných v rodinných domoch | <b>6,00 €</b>  |
| - za psov chovaných v bytových domoch  | <b>35,00 €</b> |

7.5. Od dane za psa sú oslobodení:

- nevidomé osoby
- dôchodcovia s príjmami na hranici životného minima
- bezvládne osoby a držiteľia preukazu ZŤP a ZŤP/S
- Okresné riaditeľstvo PZ SR a MsP Púchov

## **8. DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

8.1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a nachádzajú sa v priestoroch prístupných verejnosti.

8.2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

8.3. Základom dane je počet predajných automatov.

### **8.4. Sadzba dane**

- |                                                   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| - automat obsahujúci najviac 10 druhov tovaru     | <b>34,00 €/1 rok</b>  |
| - automat obsahujúci viac ako 10 druhov tovaru    | <b>67,00 €/1 rok</b>  |
| - automat obsahujúci tabak. výrobky a alk. nápoje | <b>166,00 €/1 rok</b> |

## **9. DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

9.1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevýdávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

9.2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

9.3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

### **9.4. Sadzba dane**

- elektronické prístroje na počítačové hry,

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| elektronické prístroje a automaty | <b>67,00 €/1 rok</b> |
| - mechanické hracie prístroje     | <b>17,00 €/1 rok</b> |

## **10. Spoločné ustanovenia k bodom 6, 7, 8 a 9**

10.1. Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

10.2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

10.3. Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

10.4. Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím.

10.5. Vyrubená daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splatnosť dane z nehnuteľnosti je uvedená v rozhodnutí.

10.6. Dane sa nevyrubia, ak je súčet miestnych daní v rozhodnutí nižší ako 2 €.

## **11. DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

11.1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú cesty, miestne komunikácie, námestia, chodníky, trhovisko a verejné priestranstvá vo vlastníctve mesta podľa výpisu z Pozemkovej knihy a Katastra nehnuteľností LV č. 1 a 2550 k. ú. Púchov, LV č. 1 k. ú. Ihrište, LV č. 1 k. ú. Hoština, LV č. 1 k. ú. Horné Kočkovce, LV č. 1 k. ú. Vieska – Bezdedov a LV č. 2373 k. ú. Nosice.

11.2. Daňovník je fyzická alebo právnická osoba, ktorá užíva verejné priestranstvo.

11.3. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

**11.4. Sadzba dane**

Za užívanie verejného priestranstva sa stanovujú nasledovné sadzby:

- a) cirkusy, strelnice, lunaparky a iné atrakcie **90,00 €/1 deň**
- b) terasy podľa m<sup>2</sup> užívaného verejného priestranstva:
- |                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| do 20 m <sup>2</sup>                        | <b>55,00 €/1 mesiac</b>  |
| od 20,1 m <sup>2</sup> do 35 m <sup>2</sup> | <b>90,00 €/1 mesiac</b>  |
| od 35,1 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup> | <b>128,00 €/1 mesiac</b> |
| nad 50 m <sup>2</sup>                       | <b>165,00 €/1 mesiac</b> |
- c) umiestnenie skládky stavebného materiálu, lešenia, kontajnera, predajného zariadenia **0,23 €/m<sup>2</sup>/1 deň**

V prípade dlhodobejšieho zabratia verejného priestranstva umiestnením lešenia alebo kontajnera pri rekonštrukcii alebo zatepl'ovaní obytných domov bude daň vyrubená vo výške 50% vypočítanej dane.

- d) reklamné pútače **16,60 €/1 rok**
- e) prezentačné akcie **10,00 €/1 deň**
- f) zabratie verej. priestr. vrakom motor. vozidla alebo obytným prívesom **0,33 €/m<sup>2</sup>/1 deň**

11.5. Daňovník je povinný oznámiť užívanie verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti na MsÚ Púchov, ekonomickému oddeleniu.

11.6. Mesto vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**12. DAŇ ZA UBYTOVANIE**

12.1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

12.2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

12.3. Základom dane je počet prenocovaní.

**12.4. Sadzba dane**

Sadzba dane je **0,50 €/1 osoba/1 noc**.

12.5. Prevádzkovateľ je povinný viesť preukaznú evidenciu a štvrťročne podávať priznanie o počte prenocovaní v zariadení na MsÚ, ekonomickému oddeleniu.

12.6. Daň pre mesto vyberá od daňovníka prevádzkovateľ zariadenia, ktorý ju mestu odvedie štvrťročne na základe rozhodnutia. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

### **13. Záverečné ustanovenia**

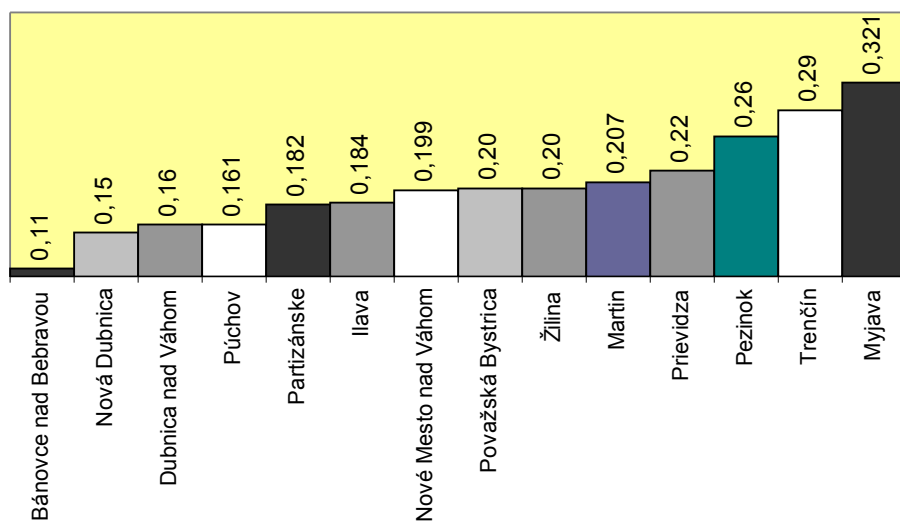
Všeobecne záväzné nariadenie je v súlade so zavádzaním systému environmentálneho manažérstva.

#### **Dôvodová správa**

Dôvodom vydania VZN č. 9/2012 o miestnych daniach pre mesto Púchov je novela zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1. decembra 2012, ktorá ustanovuje spoločné daňové priznanie k dani z nehnuteľností, dani za psa, k dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje. Nový prístup spočíva aj vo vyrubovaní predmetných daní jedným spoločným rozhodnutím. Ostatné miestne dane – daň za užívanie verejného priestranstva a daň za ubytovanie budú v zmysle zákona priznávané a vyrubované samostatne. Touto novelou je zlúčený predmet dane z pozemkov z 8 druhov na 5 druhov.

Mesto Púchov neplánovalo meniť sadzby dane z nehnuteľností určené VZN č. 4/2011. Na školení organizovanom RZMOSP TN k problematike miestnych daní a prípravy VZN o miestnych daniach prezentovala Ing. Irena Bubeníková dňa 19.10.2012 v Trenčíne stanovisko o povinnosti správcov dane z nehnuteľností upravovať pravidelne každý rok výšky sadzieb dane z nehnuteľností v zmysle § 12 ods. 2 a § 104f ods. 3 a 4. Aj keď to správca dane nepovažoval za prioritné, rozhodol sa spracovaním návrhu tohto VZN 9/2012 reagovať i na toto striktné stanovisko. Hoci Mesto Púchov ako správca dane neplánovalo akokoľvek meniť sadzby dane z nehnuteľností pre rok 2013, v záujme vyhnutia sa sporným situáciám si údajnú povinnú úpravu sadzby dane z nehnuteľností v zmysle § 12 ods. 2 a § 104f ods. 3 a 4 plní práve aplikáciou v ods. 6.2. a 6.3. návrhu VZN č. 9/2012. Je treba poukázať na skutočnosť, že Mesto Púchov v porovnaní s ostatnými mestami Trenčianskeho kraja (ale aj na celom Slovensku) má jedny z najnižších sadzieb dane pre obyvateľov, teda zo stavieb na bývanie a bytov. Uvedená skutočnosť je doložená aj nasledujúcimi grafmi.

## Sadzby dane zo stavieb na bývanie



## Sadzby dane z bytov

