



VZN č. 5/2009

o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2010

Uznesenie MsZ č.: 95/2009

VZN nahrádza: VZN č. 1/2008 o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov, Doplnok č. 1 a Doplnok č. 2 k VZN č. 1/2008 o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov

VZN vypracovala: Vlasta Derevjaníková

Ing. Lucia Juríková

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta

Predkladá: Mgr. Radoslav Varga
poslanec MsZ

Dátum vydania: 16.12.2009
Dátum revízie:

OBSAH

	Strana č.
Obálka	
1. Účel vydania normy	3
2. Rozsah platnosti	3
3. Súvisiace predpisy	3
4. Pojmy a skratky	3
5. Popis činností	4
5.1 ČASŤ PRVÁ - Daň z pozemkov	4
5.2 ČASŤ DRUHÁ - Daň zo stavieb	5
5.3 ČASŤ TRETIA - Daň z bytov	7
5.4 ČASŤ ŠTVRTÁ - Oslobodenie od dane a zníženie dane	7
5.5. ČASŤ PIATA - Vyrubovanie dane	8
5.6. ČASŤ ŠIESTA - Platenie dane	8
Záverečné ustanovenia	8
Dôvodová správa	8

1. ÚČEL VYDANIA NORMY

Táto norma bola vydaná za účelom stanovenia sadzieb pri vyrubovaní dane z nehnuteľností v meste Púchov, v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. ROZSAH PLATNOSTI

Norma platí pre všetky právnické a fyzické osoby, ktoré vlastnia nehnuteľný majetok na území mesta Púchov.

3. SÚVISIACE PREDPISY

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- Zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a miestnych poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov
- Štatút Mesta Púchov
- Územný plán Mesta Púchov vrátane grafickej a textovej časti v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 120/2007
- Organizačný poriadok

4. POJMY A SKRATKY

- | | |
|-------|-------------------|
| € | - euro |
| Z. z. | - zbierka zákonov |
| Zb. | - zbierka |

5. POPIS ČINNOSTÍ

Mestské zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov schvaľuje toto Všeobecne záväzné nariadenie pre územie mesta Púchov.

5.1. D a ň z p o z e m k o v

5.1.1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje :

- u ornej pôdy, chmelníc, viníc , ovocných sádov na **0,25 % zo základu dane**
- u trávnatých porastov na **0,25 % zo základu dane**

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.

5.1.2. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje:

- u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,25% zo základu dane**
- u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch na **0,25 % zo základu dane.**

Základom dane u týchto pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

5.1.3. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje :

- za záhrady** na **0,40 % zo základu dane**

5.1.4. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje :

- za zastavané plochy a nádvoría** na **0,70 % zo základu dane**

5.1.5. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje:

- za ostatné plochy** na **0,25 % zo základu dane**

5.1.6. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje :

- za stavebné pozemky** na **1,10 % zo základu dane**

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

5.2. Daň zo stavieb

5.2.1. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje :

- za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
na **0,16 €/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Za nadzemné podlažie sa počíta obytná plocha bez ohľadu na skutočnosť, akú časť zastavanej plochy predstavuje.

5.2.2. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje :

- za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
na **0,44 €/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.3. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje :

- za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží
a stavby určené alebo používané na garážovanie postavené mimo bytových domov
na **0,80 €/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.4. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje:

- za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

a/ v katastri Púchov v záhradkárskych osadách a v častiach mesta tvorených ulicami Riečna, Hrabovská, Svätoplukova, Komenského, Zábreh, Pod Zábrehom, Potôčky, Royova, F. Urbánka, Nábřežie slobody, Pod Lachovcom, Kuzmányho, J. Kráľa, Sládkovičova, Podjavorinskej, Za cintorínom, Hoštinská a Vodárska a v katastroch Horné Kočkovce, Nosice, Vieska - Bezdedov, Hoština a Ihrište

na **0,34 €/m²**

b/ v katastri Púchov okrem častí mesta tvorených ulicami podľa písmena a/

na **0,67 €/m²**

Strana číslo: 6

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.5. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje :

- za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

a/ v katastri Horné Kočkovce v časti mesta tvorenej Ulicou Terézie Vansovej, ktorá je priemyselným areálom podľa územného plánu mesta, a v katastri Púchov v časti mesta tvorenej Ulicou 1.mája, ktorá je areálom podnikateľských aktivít podľa územného plánu mesta

na **6,-- €/m²**

b/ v katastri Púchov v časti mesta tvorenej Ulicou Streženická cesta, ktorá je areálom podnikateľských aktivít podľa územného plánu mesta

na **4,30 €/m²**

c/ v katastri Púchov v časti mesta tvorenej ulicami Vsetínska cesta, Komenského, Svätoplukova, a v katastri Horné Kočkovce v časti mesta tvorenej Trenčianskou ulicou, ktoré sú areálmi podnikateľských aktivít podľa územného plánu mesta, a na území katastra Púchov a Horné Kočkovce okrem častí mesta tvorených ulicami podľa písmen a/ a b/ tohto odstavca, ako aj v katastroch Nosice, Vieska-Bezdedov, Ihrište a Hoština

na **3,10 €/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.6. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje:

- za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

a/ v katastri Púchov v častiach mesta Župné námestie a Höenningovo námestie

na **6,-- €/m²**

b/ v katastri Púchov v častiach mesta tvorených ulicami Okružná, Mudroňova, Nimnická cesta

na **5,-- €/m²**

Strana číslo: 7

c/ v katastri Púchov v častiach mesta tvorených ulicami 1. mája a Dvory

na **4,50 €/m²**

d/ v katastri Púchov okrem častí mesta tvorených ulicami podľa písmena a/, b/ a c/ tohto odstavca, a v katastroch Horné Kočkovce, Nosice, Vieska- Bezdedov, Ihrište a Hoština

na **3,10 €/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.2.7. Ročná sadzba dane u stavieb sa určuje:

- za ostatné stavby

a/ v katastri Púchov v častiach mesta Župné námestie a Höenningovo námestie

na **6,-- €/m²**

b/ v katastri Púchov okrem častí mesta tvorených ulicami podľa písmena a/ tohto odstavca, a v katastroch Horné Kočkovce, Nosice, Vieska- Bezdedov, Ihrište a Hoština

na **3,10 €/m²**

Upravená ročná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.3. Daň z bytov

5.3.1. Ročná sadzba dane u bytov sa určuje:

- za byty na **0,16 €/m²**

5.3.2. Ročná sadzba dane u nebytových priestorov v bytovom dome sa určuje:

a) **za nebyt.priestory - garáže** na **0,80 €/m²**

b) **za ostatné nebytové priestory** na **3,-- €/m²**

5.4. Oslobodenie od dane a zníženie dane

5.4.1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje :

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

5.4.2. Správca dane ustanovuje, že znižuje daň zo stavieb na bývanie a bytov o 50% pre občanov starších ako 70 rokov.

5.4.3. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje stavby fár, zborových domov a modlitební.

5.5. Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2,-- € nebude vyrubovať ani vyberať.

5.6. Platenie dane

5.6.1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane :

- u fyzických osôb :

- daň do 20,-- € naraz do 31. marca,
- daň nad 20,-- € v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31.marca, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

- u právnických osôb:

- daň do 330,-- € naraz do 31. marca,
- daň nad 330,-- € v štyroch rovnakých splátkach; a to najneskôr do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Ak je daň u fyzických osôb vyššia ako 20,-- € a u právnických osôb vyššia ako 330,-- €, možno ju uhradiť naraz v termíne prvej splátky.

Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie je v súlade so zavádzaním systému environmentálneho manažérstva.

Dôvodová správa

Dôvodom vydania VZN č. 5/2009 o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov je pominutie dôvodov na zníženie dane zo stavieb zdravotníckym zariadeniam podľa bodu 5.4.3. Je navrhnutý nový bod 5.4.2., kde je zapracované zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov pre občanov starších ako 70 rokov o 50%.

Do VZN sú zapracované doplnky č.1 a 2 k VZN č. 1/2008 o dani z nehnuteľností pre mesto Púchov.

Zároveň boli všetky sadzby a sumy vo VZN prepočítané na menu EURO a zaokrúhlené na celé centy.