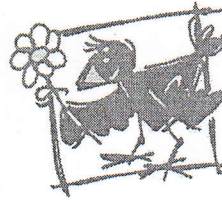


**Komisia výstavby, životného prostredia
a územného plánovania
pri Mestskom zastupiteľstve
v Púchove**



Vážení priatelia pekného vybudovaného mesta a životného prostredia!

**Zápis z 8. /15 ZASADANIA
KOMISIE VÝSTAVBY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
obdobia 2014-2018**

konaného dňa 21.10.2015 (streda) v zasadačke MsÚ. Zasadania sa zúčastnili členovia komisie, hostia (viď priložená prezenčná listina) a zástupcovia mestských médií, rokovanie prebiehalo podľa programu :

- 1. Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku k uloženiu sietí VN prípojka – Šport centrum - ENSTRA, a.s. Žilina**
 - komisia výstavby nemá výhrady k predloženej dokumentácii pre územné a stavebné konanie stavby: Šport centrum Púchov, časť VN prípojka, trafostanica za podmienky realizácie bez obmedzenia vstupov do garáží a zariadenia odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta
- 2. Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku k vybudovaniu nájazdu pre imobilné osoby k byt. domu č. 1150/2 na Ul. Obrancov mieru**
 - komisia výstavby súhlasí s možnosťou realizácie Rampy pre imobilných, ktorá rieši vybudovanie bezbariérového prístupu do bytového domu č. 1150/2, odporúča vlastníkovi Mestu Púchov vydať súhlas
- 3. Oznámenie p. Orgoníkovej, Hoština č.96 o návrhu dohody na využívanie pozemku**
 - nakoľko z predloženého oznámia nie zrejмый návrh dohody, komisia navrhuje pozvať p. Orgoníkovú na rokovanie na MsÚ z dôvodu upresnenia požiadavky
- 4. Informácia o PHSR**
 - JUDr. Kvocerová informovala o rozoslaní dotazníkov, ktorých sa vrátilo cca 270 – postupne sa všetky prepisujú do elektronickej podoby – sumarizujú sa z nich podklady do analytickej časti, s výsledkami budú oboznámení predsedovia jednotlivých pracovných skupín, postupne v priebehu novembra budú pripravené návrhy do strategickej časti PHSR
- 5. Informácia o investičných akciách – realizácie + projekty**
 - Ing. Šicová informovala o postupe realizácie odstránenia vlhkosti v budove ZUŠ, ktorú realizuje spol. OB Belstav, s.r.o.. Pri odstraňovaní narušených vnútorných omietok boli zistené v učebniach vnútorné prímurovky a nebude možné dodržať technologický postup, aby sa sanačné omietky realizovali na

suchý povrch, dodávateľ požiadal o predĺženie termínu ukončenia stavby o 12 dní

- na základe uznesenia z posledného zasadnutia MSZ o schválení fin. prostriedkov na realizáciu predĺženia vodovodu Záskanie, mesto zadalo na EKS obstarávanie dodávateľa, ktoré vyhrala spoločnosť SOAR, Žilina. Na základe telefonického informácie nemajú záujem zákazku realizovať a odstúpia od ZoD. Po písomnom oznámení mesto opäť vyhlási súťaž.

6. Požiadavky OV na úseku zelene

- obyvatelia bytovky 1408 Námestie Slobody žiadajú o odstránenie zelene vysadenej pri vchodoch do bytovky a zeleň nahradiť trávou – komisia s predloženým riešením nesúhlasí

7. Nájom – kúpa – predaj

- a) Žiadosť p. Horečného riešená v predchádzajúcej KV – komisia súhlasí s prenájmom pozemku pod prístrešok za 1€
- b) KV súhlasí s odredajom pozemku p. Lehotskej za podmienky udržiavania príľahlého potoka a odčlenenia pozemku GP
- c) Žiadosť GOMS o odkúpenie 13m² mestského pozemku, ktorý sa nachádza medzi dvoma pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Komisia výstavby súhlasí s odpredajom a navrhuje cenu stanovenú pri predchádzajúcom predaji (10€/m²)
- d) Žiadosť pani Kurtinovej o odpredaj pozemku (264m²), ktorý tvorí súčasť prístupu na pozemok v ich vlastníctve – komisia výstavby si pôjde preveriť stav na najbližšej výjazdovej komisii, potom sa vyjadrí k žiadosti
- e) Žiadosť p. Zezulu o zámenu pozemkov pod chodníkom pri Námestí slobody – komisia výstavby odporúča navrhnúť opätovné odkúpenie pozemku za cenu 10€
- f) Žiadosť p. Pevného o možnosť získania pozemku v časti Noviny po p. Moravanskom pre možnosť zriadenia záhradky. KV odporúča vyzvať žiadateľa, aby bližšie špecifikoval pozemok, ktorý má záujem si prenajať, nakoľko podľa mena pôvodného užívateľa p. Moravanského, ktorý kataster neeviduje ako vlastníka, sa nedá predmetná parcela identifikovať.
- g) KV nesúhlasí s odpredajom časti pozemku KN-C č. 1191/1 (cca 45 m²) v k.ú. Púchov, ktorý bezprostredne susedí s parcelou KN-C č. 1198, na ktorej je postavená budova obchodu a služieb č.s. 779, z dôvodu, že by sa predajom zamedzil prístup vlastníkov predmetnej stavby, (aj ostatným občanom) prejsť na pozemok v zadnej časti za uvedenou budovou a vedľa budovy.
- h) KV požaduje, aby OVaŽP zabezpečilo vyčistenie pozemku KN č.1191/1 v časti vedľa budovy obchodu a služieb č.s. 779 na parc. KN-C č. 1198, ktorý je zarastený a ťažko priechodný.

8. Rôzne

a) – žiadosť p. Hantáka a Ďurecha o možnosť výstavby rodinných domov na pozemkoch, ktoré sa v rámci schváleného územného plánu mesta Púchov (schválený uznesením č.120/2007, zo dňa 21.12.2007, VZN č. 14/2007) nachádzajú v rámci výhľadovej plochy funkčne stanovenej ako obytné územie – rodinné domy so stanovením minimálnej výmery pozemku určeného na výstavbu rodinného domu – 400m², kde je dominantné trvalé bývanie so zeleňou záhrad a nevyhnutnými plochami a zariadeniami technického vybavenia RD. Parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch. Výhľad označuje potencionálne rozvojové plochy mesta kde sa môže výstavba realizovať iba v odôvodnených prípadoch a závisí od územnotechnickej pripravenosti územia. Vzhľadom k tomu, že pre toto územie nie je spracovaný územný plán zóny ani zastavovacia štúdia, ktorá by bližšie určovala podmienky výstavby v lokalite bude možné povoliť výstavbu za podmienky spracovania zastavovacej štúdie, ktorá bude zahŕňať v minimálnom rozsahu susedné pozemky s budúcim možným osadením nehnuteľností, bude riešiť napojenie na inžinierske siete a prístup na pozemky z jestvujúcej prístupovej komunikácie. V priebehu spracovania tohto územnoplánovacieho podkladu je možné konzultovať jednotlivé zastavovacie podmienky na oddelení výstavby a ŽP.

b) GMD Finance , Púchov predložili architektonickú štúdiu Zamestnaneckej ubytovne na poz. KN č. 1280/24 v k.ú. Púchov – bývalý areál Makyty. Štúdia rieši prestavbu objektu bývalého výpočtového strediska na 2 podlažia ubytovacích kapacít a v prízemí zriadenie nezávadného pivovaru s ochutnávkou piva. KV konštatuje, že zámer nie je v rozpore s platným ÚP mesta Púchov, nachádza sa v rámci lokality funkčne stanovenej ako plochy podnikateľských aktivít – monofunkčné a polyfunkčné objekty slúžiace pre komunálnu výrobu a nevýrobné služby s potrebnými manipulačnými a dopravnými plochami, kde je ako výnimočne prípustná možnosť umiestnenia menších ubytovacích zariadení.

c) Ing. Kudlej vyslovil podnet na náter strechy ZUŠ a rokovanie o dkúpenie nehnuteľností pre možnosť rozšírenia Továrenskej ulice v smere od mosta. Náter strechy je potrebné riešiť v náväznosti na opravu fasády po odstránení vlhkosti, ktorej realizácia momentálne prebieha.

d) P. Rosina požiadal o informáciu ako bude zrealizované oplatenie CZŠ pri Bille – informácia bude členom komisie odoslaná e-mailom.

V Púchove 30.10.2015

PaedDr. Miroslav Kubičár, predseda komisie

