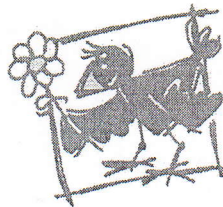


**Komisia výstavby, životného prostredia
a územného plánovania
pri Mestskom zastupiteľstve
v Púchove**



Vážení priatelia pekného vybudovaného mesta a životného prostredia!

**Zápis zo 7./15 ZASADANIA
KOMISIE VÝSTAVBY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
obdobia 2014-2018**

konaného dňa 02.09.2015 (streda) v dolnej zasadačke MsÚ. Zasadania sa zúčastnili členovia komisie, hostia (viď priložená prezenčná listina) a zástupcovia mestských médií, rokovanie prebiehalo podľa programu :

1. Návrh riešenia premiestnenia autobusovej zastávky v Hoštinej – prizvaní vlastníci pozemku manželia Čimboroví, na základe záveru výjazdovej KV

2. Stanovisko k odkúpeniu mestského pozemku pred domom p. Lehotskej v Hoštinej – prizvaná na rokovanie na základe záveru výjazdovej KV

3. Informácia o PHSR

- p. Kvocerová predniesla informáciu o spracovaní a pripomienkovaní konečnej podoby jednotlivých dotazníkov, ktoré budú distribuované do domácností, novin, poštou, elektronicky, aby sa mohlo zapojiť čo najviac občanov, pripravujú sa zloženia komisií, z predpokladaného finančného zabezpečenia 10 000€ v rozpočte bude snaha ušetriť polovicu
- komisia berie informáciu na vedomie, odporúča lehotu 2 týždne na vyplnenie

4. Zásady nájmu a stanovenie cien nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta

- p. Kvocerová informovala o postupe spracovania a zmenách, aby mohol byť materiál zosúladený aj s ďalšími zásadami nájmu nebytových priestorov a hospodárením a nakladaním s majetkom mesta
- komisia nemá pripomienky

5. Informácia o investičných akciách – realizácie + projekty

30.6.2015 bola ukončená realizácia poslednej 7 investičnej akcie Rekonštrukcia rozhlasu v meste Púchov - I. etapa, ktorá zahŕňala ozvučenie územia drôtovým rozhlasom I. etapa - k.ú Púchov, H.K., Hoština, Ihrište, Nosice, Vieska Bezdedov. K predchádzajúcim 6 akciám schváleným v spolupráci s MAS v rámci Programu rozvoj vidieka 2007 – 2013 Os 4 Leader zrealizovaným k 30.4. 2015 prebehli finančné kontroly k ŽoP .

Na základe úpravy rozpočtu z posledného MsZ sa zrealizovali nasledovné akcie, z ktorých je zrejma aj úspora finančných prostriedkov:

PREHĽAD REALIZÁCIE INVESTIČNÝCH AKCIÍ				
Názov akcie	Dodávateľ	Rozpočet	Obstaraná cena	Termín ukončenia
Rekonštrukcia kanalizácie pri ŽD	Gymax servis, s.r.o.	10 000 €	obj. č. 20150258 1 860,24€	31.8.2015
Realizácia terasy KVC	T. Baška	5 000 €	obj.č. 20150257 4 500€	31.8.2015

- oddelenie výstavby a ŽP zabezpečilo projektovú dokumentáciu k doplneniu vodovodu do Záskaľia, na základe žiadostí občanov Viesky – Bezdedov, Nosíc a Svätoplukovej ulice o predĺženie a doplnenie kanalizácie a vodovodu kompletuje požiadavky pre zabezpečenie ďalších projektových dokumentácií.
- pripravené sú podklady pre výber dodávateľa sanácie vlhkosti ZUŠ, ktoré boli zadané do procesu elektronického trhu, zároveň vyberáme projektantov na riešenie projektov opráv ciest a verejných priestranstiev podľa úpravy rozpočtu. Pripravuje doklady k možnosti čerpania grantových prostriedkov na zateplenie a výmenu okien základných škôl.
- komisia výstavby berie na vedomie

6. Uznesenia o spolufinancovaní budúcich vyhlásených projektov – energetické zhodnotenie verejných budov

- v súlade s plánovanými rekonštrukciami – zateplením a výmenou okien všetkých troch ZŠ bude treba v rámci výziev predložiť uznesenia mestského zastupiteľstva o zabezpečení spolufinancovania z vlastných zdrojov mesta vo výške min. 5% nákladov
- komisia súhlasí, navrhuje uznesenia rozčleniť pre každú ZŠ zvlášť

7. Informácia o zámere výstavby bytových domov Púchov za Tescom

- predložená bola zastavovacia štúdia umiestnenia bytového komplexu „Bytové domy Púchov“ – pozostávajúceho z 3 bytových domov s celkovým počtom 108 bytových jednotiek rôznych veľkostných kategórií s dopravnou infraštruktúrou a 114 parkovacích plôch v suteréne objektov, 60 vonkajších parkovacích miesta a IS na pozemkov KNE č.1538 a KNE č. 1539 v k.ú. Púchov, zámer nie je v rozpore so schváleným ÚPN SÚ Púchov (Územný plán mesta Púchov, schválený uznesením č. 120/2007 a VZN č. 14/2007 zo dňa 21.12.2007). Podmienkou k vydaniu súhlasu k výstavbe vyššie uvedeného bytového komplexu za Tescom je prezentácia investičného zámeru na mestskom zastupiteľstve v Púchove
- komisia berie na vedomie

8. Záväzné stanovisko ŽSR – info

- v tomto bode boli zhrnuté informácie o zmenách v stavených objektoch pokračovania realizácie rekonštrukcie „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160km/h“ – pokračovanie cez územie Nosíc po Nimnicu, ktoré spočívajú hlavne v zmene cestného nadjazdu v sžkm 159,506, v zmene

počtu oblúkov a násypu na Ostrove, v rozsahu komunikácie v rámci opusteného telesa pôvodnej trate

- komisia berie informáciu na vedomie, požaduje trvať na zabezpečení riešenia obchádzkových trás počas výstavby cestného nadjazdu pre obyvateľov Nosíc, komunikáciu na opustenom železničnom telese žiada dimenzovať ako obslužnú komunikáciu s obmedzeným prístupom nákladnej dopravy nad 3,5 t, ktorá by nadmieru zaťažovala blízku lokalitu IBV v miestnej časti Nosice a zabezpečiť prezentáciu projektu v MsZ

9. Žiadosť o záväzné stanovisko – Nadstavba a stav. úpravy Hradiska - GOMS

- komisia výstavby nemá zásadné pripomienky k návrhu riešenia zmeny stavby nadstavbou, prístavbou a stavebnými úpravami. Jestvujúca časť sa bude využívať ako pohostinstvo v prízemí a reštaurácia v 2. NP, dostavané bude schodisko s osobným výťahom, v druhej časti objektu sú v navrhované 3 komerčné priestory s prevádzkou potravín, nadstavané 2. NP sa napojí na susednú reštauráciu čím vznikne veľký priestor jedálne.

- komisia požaduje citlivé riešenie architektúry, nakoľko sa nachádza blízko sakrálnej stavby

10. Žiadosť rodičov detí z Hoštinej o zvýšenie oplotenia ihriska

- komisia výstavby na najbližšom výjazdovom rokovaní priamo v teréne posúdi možnosť riešenia

11. Odstavná plocha cintorín Hrabovka

- nakoľko sa plánovaná odstavňá plocha nachádza na pozemku KN č. 2508 v súkromnom vlastníctve, komisia navrhuje osloviť vlastníka a rokovať o podmienkach možného odkúpenia, zároveň súhlasí s možnosťou náhradného riešenia odstavnej plochy oproti podjazdu

12. Nájom – kúpa – predaj

a) Žiadosť Otta Chovančeka a manž. o odkúpenie časti pozemku KN-C č. 1081/1 v k.ú. Púchov

- komisia výstavby na najbližšom výjazdovom rokovaní priamo v teréne posúdi možnosť riešenia, vyžiada stanovisko PTSM k vyživaniu jestvujúcich stavieb v ich správe

b) Žiadosť Ing. Jaroslava Horečného - ZŤP o súhlas na postavenie prístrešku pre auto na parcele 2179/222 v k.ú. Púchov (Zábreh)

c) Žiadosť HC CAPITAL, a.s. o odkúpenie časti pozemku KN-C č. 303/1 o výmere 557 m² v k.ú. Púchov ktorý nadväzuje na budovu ENERGOBLOKU č.s. 1623 za účelom realizácie projektu vytvorenia „Detského zábavného centra“

- komisia navrhuje pred odsúhlasením odpredaja je prezentácia investičného zámeru na mestskom zastupiteľstve v Púchove, odpredaj bude možný po realizácii zámeru

d) Žiadosť KSM port s.r.o. o zriadenie vecného bremena na parcele KN-C č. 1765/1 v k.ú. Púchov v prospech vlastníka parcely KN-C č. 1280/55

- pre posúdenie žiadosti a prípravu podkladov pre MR a MsZ je potrebné doložiť od KSM port s.r.o., presný zámer a účel na ktorý sa zriadenie vecného bremena vzťahuje, predpokladá sa, že pre výstavbu čerpacej stanice, zatiaľ mesto nemá k dispozícii oficiálne podklady

13. Podnety p. poslanca Crkoňa – Lichardova

- komisia výstavby na najbližšom výjazdovom rokovaní priamo v teréne posúdi možnosť riešenia, oddelenie výstavby zabezpečí reklamáciu u dodávateľa

14. Rôzne

- žiadosť o súhlas pre Sociálnu poisťovňu, pracovisko Púchov k realizácii bezbariérového prístupu - rampy
 - komisia súhlasí
-

V Púchove 09.09.2015

PaedDr. Miroslav Kubičár, predseda komisie