

Zápisnica z rokovania Ekonomickej komisie pri MsZ Púchov zo dňa 2.9.2015

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny
 1. Plnenie rozpočtu mesta Púchov k 30.6.2015 a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2015
 2. Návrh Doplnok č. 1 k VZN č. 4/2014 o poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v meste Púchov
 3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov
 4. Zásady nájmu a stanovenia cien nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Púchov
 5. Zásady nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Púchov
 6. Konceptia vytvorenia mestskej spoločnosti Púchov servis s.r.o.
 7. Rôzne

Vyžiadané materiály:

- v zmysle programu zasadnutia

Rokovanie:

Predseda komisie Ing. Lako privítal členov na zasadnutí komisie. Navrhol zmenu programu nasledovne:

1. Zásady nájmu a stanovenia cien nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Púchov
2. Vyhodnotenie ponúk na reštrukturalizáciu úverového portfólia mesta Púchov
3. Návrh Doplnok č. 1 k VZN č. 4/2014 o poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v meste Púchov
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov
5. Zásady nájmu pozemkov
6. Rôzne
7. Plnenie rozpočtu mesta Púchov k 30.6.2015 a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2015
8. Konceptia vytvorenia mestskej spoločnosti Púchov servis s.r.o.

Komisia zmenu schválila.

Vyhodnotenie úloh:

EK 9/2015 EK poveruje tajomníčku komisie informovať Púchovské médiá o termínoch zasadnutí komisie (zasiaľať pozvánku v kópii) – Z: Ing. Pružinská, T: trvale – priebežne plnené

EK 13/2015 - Spracovať analýzu variant spôsobu investície, návratnosť investície, prínos investície pre občanov a mesto – Z: Ing. Motúz, T: do 20.6.2015 - splnené

EK 14/2015 – Vypracovať návrh dodatku k zmluvám týkajúci sa 2% zľavy – Z: Ing. Lako, Ing. Pružinská, T: do 10.6.2015 – v riešení

1. Zásady nájmu a stanovenia cien nájmu nebytových priestorov v meste Púchov

Ing. Motúz oboznámil členov EK s návrhom novely Zásad. EK odporúča nasledovné:

1. v bode 5.1.1. druhý odsek posledná veta – citovať presne zákon (§9a ods 9 písmeno c) zákona o majetku obcí)
2. bod 5.2.2.1. – zmeniť nasledovne:

Kategória č. 1: (centrum mesta)

NP umiestnené v KVC na Höenningovom námestí

Základná cena za rok : návrh 46 €/m²
Cena na 3 roky : návrh 42 EUR/m²

Katégoria č. 2: (širšie centrum mesta)

NP umiestnené v SOV č.1400 a SOV 1401 na Námestí slobody v Púchove a NP umiestnené v objektoch Plaváreň a Zimný štadión

Základná cena za rok: návrh 40 € / m²

Cena na 3 roky: návrh 36 EUR/m²

Katégoria č. 3: (prímestské časti a ostatné časti mesta)

Prímestské časti a ostatné časti mesta

Základná cena za rok : návrh 32 €/m²

Cena na 3 roky : návrh 28 EUR/m²

Pozn. v prípade predčasného ukončenia 3 ročného nájmu, cena nájmu bude v zmysle uzavretej zmluvy na 3-ročný prenájom spätne dopočítaná na základnú cenu vo forme zmluvnej pokuty.

3. bod 5.2.2.2.1. písm. e) doplniť o mestské spoločnosti a združenia
4. vypustiť bod 5.2.2.4.

Takto upravené Zásady EK odporúča schváliť.

EK 15/2015 Vyčísliť straty pri neobsadených nebytových priestoroch mesta za posledných 5 rokov – Z: Ing. Motúz, T: 15.9.2015

EK 16/2015 Navrhnuť riešenie priamej fakturácie tepla nájomníkom komerčného charakteru (t.j. nebude súčasťou vyúčtovania mesta) – Z: Ing. Motúz, T: 30.9.2015

2. Vyhodnotenie ponúk na reštrukturalizáciu úverového portfólia mesta Púchov

Ing. Pružinská oboznámila komisiu s prebiehajúcim procesom, bolo oslovených 11 bánk, ponuky poslalo 6 bánk, z toho sú predmetom ďalšieho rokovania 3 ponuky.

3. Návrh Doplnok č. 1 k VZN č. 4/2014 o poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v meste Púchov

Ing. Pružinská okomentovala predložený materiál, ide o zmenu možnosti poskytnutia úľavy pre ZŤP občanov v priebehu zdaňovacieho obdobia.

EK odporúča doplnok schváliť.

4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov

Ing. Pružinská oboznámila členov EK s návrhom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov.

EK odporúča zásady schváliť.

5. Zásady nájmu pozemkov

Ing. Lako oboznámil členov komisie so Zásadami nájmu pozemkov v meste Púchov. EK odporúča znížiť navrhovanú cenu nájmu v centre mesta na 30,- €/m²/rok.

Takto upravené zásady EK odporúča schváliť.

6. Rôzne

Ing. Pružinská predložila návrh úpravy rozpočtu mesta, ide predovšetkým o presuny medzi položkami.

EK odporúča úpravu rozpočtu schváliť.

7. Plnenie rozpočtu mesta Púchov k 30.6.2015 a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2015

Ing. Pružinská okomentovala predložený materiál.

EK odporúča plnenie rozpočtu k 30.6.2015 schváliť.

EK 17/2015 – Pripraviť prehľad o zadĺženosti mesta – Z: Ing. Pružinská, T: do budúcej EK

EK 18/2015 – Vyčíslieť predpoklad čerpania rozpočtu do konca roka 2015 – Z: oddelenia MsÚ, mestské obchodné spoločnosti a združenia, T: 30.9.2015 a 10.11.2015

EK 19/2015 - Vyčíslieť predpoklad HV za rok 2015 – Z: mestské obchodné spoločnosti a združenia, T: 30.9.2015 a 10.11.2015

8. Konceptia vytvorenia mestskej spoločnosti Púchov servis s.r.o.

Ing. Lako predložil a okomentoval materiál s tým, že požiadal členov komisie o úzku spoluprácu pri dopracovaní koncepcie. Z rokovania vyplynuli nasledovné závery:

EK odporúča MsR a MsZ

- schváliť zámer vytvorenia mestskej spoločnosti Púchov servis s.r.o, ktorá vznikne premenovaním a doplnením predmetov činnosti v súčasnej spoločnosti MsBP servis s.r.o.
- poveriť Ekonomickú komisiu pripraviť a analyzovať zámer, ekonomický prínos a definovať spoločenský a sociálny dopad pre jednotlivé činnosti niektorých súčasných mestských s.r.o, pri ich zlúčení s Púchov servis s.r.o. Cieľový termín predloženia do MsZ je 10.12.2015 za predpokladu, že EK preukáže opodstatnenosť uvedeného zámeru.

EK odporúča primátorovi mesta

- pripraviť podmienky na prevzatie 100% vlastníctva mesta v spoločnosti MsBP s.r.o.

EK berie na vedomie

- iniciatívu poslankyne pani Kováčikovej a poslanca pána Riška, ktorí ponúkli svoje odborné znalosti pri analýze a príprave novej spoločnosti Púchov servis s.r.o.

V Púchove, 4.9.2015

Zapísala: Ing. Lucia Pružinská

Ing. Daniel Lako, predseda EK