

Vážený podnikateľ,

Mesto Púchov si Vás dovoľuje osloviť s možnosťou prenájmu nebytového priestoru o výmere 251,25 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v Kultúrno vzdelávacom centre Púchov, Hőenningovo nám, 2002. Ide o objekt vhodný okrem iných činností aj na kaviarensko - pohostinské účely, ktorých prevádzka by vhodne doplnila potrebu podávania občerstvenia na často sa konajúcich spoločenských podujatiach . Tieto aktivity sú prevádzkované celoročne za účasti širokej verejnosti.

Charakteristika priestoru :

- Priestory sú vybavené základným mobiliérom bez potrebného vybavenia (spotrebiče, pulty..) kuchynského priestoru v prípade varenia stravy
- Dominantou priestoru je veľká terasa z výhľadom na centrum mesta .V objekte je možné zriadiť malý detský kútik .
- Výhodou objektu je že prístup do priestorov na prenájom je cez široké schody doplnené funkčným moderným výťahom.
- Z priestoru kuchyne je technický výťah do priestoru hlavnej spoločensko-estrádnej miestnosti. V objekte je vzduchotechnika a plánuje sa dobudovať klimatizácia.
- Hygienické priestory sú ľahko prístupné a moderné

Základný minimálny nájom stanovený **Zásadami prenájmu nebytových priestorov** v meste v prípade priameho prenechania do nájmu záujemcovi je 46€/rok /m<sup>2</sup> v prípade nájmu dlhšom ako 3 roky je 42€/rok /m<sup>2</sup>. K nájmu sú účtované zálohové poplatky na energie , ktoré sú závislé od skutočnej spotreby .

V prípade špecifických požiadaviek ( napr. prenájom časti priestorov,..atď) sme pripravení prerokovať všetky vhodné alternatívy.

V prípade záujmu kontaktujte MsÚ - oddelenie dopravy a služieb  
email [alena.vavrova@puchov.sk](mailto:alena.vavrova@puchov.sk) tel. 042/4650816, 0917988941