

**Akcia:** Rekonštrukcia stavebných konštrukcií, Dom smútku, Horné Kočkovce  
**Investor:** mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov  
**Miesto:** Dom smútku Horné Kočkovce  
**Profesia:** Architektonicko-stavebné riešenie  
**Stupeň:** DSP

aq

## **Technická správa**

Púchov, September 2015  
Zodpovedný projektant: Ing. Miloš Pecho  
Vypracoval: Ing. Tomáš Hulák

## Identifikačné údaje stavby a investora

Názov akcie:	Rekonštrukcia stavebných konštrukcií, Dom smútku, Horné Kočkovce
Účel stavby :	Dom smútku
Miesto stavby:	Horné Kočkovce
Okres:	Púchov
Kraj:	Trenčiansky
Katastrálne územie:	Horné Kočkovce
Investor:	Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zodpovedný projektant stavby:	Ing. Miloš Pecho
Vypracoval :	Ing. Tomáš Hulák

Po obdržaní objednávky na spracovanie projektovej dokumentácie prebehlo stretnutie priamo na riešenom objekte, kde boli zamerané rozmery jestvujúcich konštrukcií potrebné pre spracovanie PD a zadané podmienky a presný rozsah ako aj materiálová báza zástupcom investora, t. j. p. Petrom Baštugom. Vlastné technické riešenie navrhovanej rekonštrukcie je riešené v zmysle požiadaviek priameho investora stavby, vznesených pri zadávaní spracovania PD.

## Búracie práce

**Soklová časť objektu** – Jestvujúca exteriérová povrchová úprava stien a stĺpov sa odstráni po vyznačenej časti obvodu objektu do výšky minimálne 0,50 m nad úroveň terénu, v prípade väčšieho rozsahu poškodenia do potrebnej výšky a následne sa odhalené murivo dôkladne očistí. V označených častiach obvodu objektu sa odstránia betónové chodníky, odkvapové chodníky, a potrebné časti dlažby aj s podkladovým betónom a následne sa zrealizuje výkop do hĺbky 0,250 m pod úroveň jestvujúceho terénu.

**Poškodená omietka v interiéri** – Po odstránení chýb a porúch v strešnej konštrukcii sa poškodená časť omietky odstráni a steny sa dôkladne vysušia.

**Atika** – Označené oplechovania atík sa odstránia

**Stĺpiky oplatenia v mieste brány** – poškodenú časť stĺpikov je nutné odstrániť, rozobrať a následne prizvať technika pre určenie nasledujúceho postupu. V danej situácii nie je možné určiť presný postup obnovy.

**Rebík na vyššie položenú strechu** – Zkorodované časti rebríka je nutné odstrániť, obbrúsiť.

## Domurovacie práce

**Soklová časť objektu** – V miestach kde bola odstránená pôvodná omietka a dôkladne bol očistený povrch jestvujúceho muriva sa vyspraví povrch cementovou maltou, zarovnajú sa nerovnosti a pripraví sa rovný povrch pre realizáciu hydroizolačnej vrstvy MAPEI MAPELASTIC, ktorá bude nanášaná priamo na pripravený povrch. Navrhovaná hydroizolačná vrstva sa napojí na existujúci HI systém. Tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu, napr. ISOVER STYRODUR hr. 20 až 50 mm bude lepená na podklad pomocou HI systému. Hrúbka tepelnej izolácie závisí od hrúbky jestvujúcej omietky, t. j. hr. TI sa prispôsobuje hr. jestv. omietky aby hotový navrhovaný povrch bol v jednej rovine s jestvujúcim. Povrchová úprava navrhovanej časti fasády bude realizovaná zo systému napr. BAUMIT mozaiková omietka. Nezabudnúť použiť v skladbe exteriérovej omietky aj sklotextilnú mriežku. Bližšie podrobnosti ako aj rozsah vid' projektovú dokumentáciu.

**Poškodená omietka v interiéri** – Po dôslednom vysušení stien sa zrealizuje nová sanačná omietka v miestach poškodenia, napr. systém MAPEI. Presná skladba ako aj hrúbka sanačnej omietky nie je bližšie špecifikovaná.

**Atika** – Po odstránení jestvujúceho oplechovania atiky sa podklad vyspraví, očistí od nečistôt a vytvoria sa tzv. kapsy zadefinovaných rozmerov. Následne sa zhotovené kapsy vyplnia cementovou zmesou a taktiež sa zrealizuje 20 mm vrstva po celej ploche atiky, čím sa povrch atiky vyrovná a pripraví pre osadenie kotviacich príponiek a následne aj pre pokládku oplechovania. Použitá cementová zmes napr. BAUMIT POTER. Všetky nedostatky atík, ktoré vzniknú pri demontáži oplechovania ako aj už vzniknuté poruchy musia byť odstránené, u malých rozmerov už spomínanou cementovou zmesou u prípadných väčších porúch je potrebné atiku domurovať prípadne zvážiť iný technologický postup. Všetky rozmery vykázaného oplechovania je nutné pred výrobou preveriť priamo na stavbe a to až po odstránení jestvujúceho oplechovania a pripravení podkladu.

**Oplechovanie styku plochej strechy so stenou** – jestujúce oplechovanie je nutné obrúsiť, natrieť 1x základným náterom a 2x krycím náterom. Následne ukotviť k obvodovej stene a pretmeliť polyuretánovým tmelom. V prípade zistenia korózie oplechovania je nutné zkorodovaný kus oplechovania vymeniť za nový kus, rovnakých rozmerov.

**Stĺpiky oplatenia v mieste brány** – V danej situácii nie je možné určiť presný postup obnovy, po demontáži poškodenej časti je nutné prizvať projektanta a zvážiť presný technologický postup ako aj materiálovú bázu obnovy.

**Rebík na vyššie položenú strechu** – Zkorodované časti rebríka je nutné vybrúsiť, očistiť od nečistôt a následne natrieť 2x základným náterom a 2x krycím náterom.

**Okenné parapety v obvodovej stene medzi dvoma výškovými úrovňami plochej strechy** – Jestvujúce okenné parapety zadefinovaných okenných otvorov je nutné vybrúsiť, očistiť a následne natrieť 1x základným náterom a 2x krycím náterom. V prípade zistenia korózie oplechovania je nutné zkorodovaný kus oplechovania vymeniť za nový kus, rovnakých rozmerov.

**Plochá strecha nad vedľajšou časťou objektu, nižšia výšková úroveň strechy** – Jestvujúcu strešnú krytinu, asfaltové pásy s posypom, je nutné vyspraviť, t. j. pukliny a praskliny pretrieť prípravkom MAPEI PLASTIMUL s použitím sklotextilnej mriežky pre vystuženie navrhovanej opravy. Celú strešnú krytinu je nutné natrieť antireflexným náterom, napr. systém MAPEI.

## **Klampiarske výrobky**

Klampiarske prvky ako oplechovanie atík je realizované pomocou pozinkovaného plechu. Všetky klampiarske práce treba realizovať podľa STN 73 3610.

## **Ochrana a starostlivosť o životné prostredie**

Pri ochrane a starostlivosti o životné prostredie je potrebné dbať najmä o ochranu vôd, ovzdušia, ochranu pred hlukom a likvidáciu odpadu.

### **Ochrana vôd**

V priebehu výstavby je potrebné dodržiavať ustanovenia dané zákonom č. 364/2004 Z.z. o ochrane vôd. Odpady neohrozujú žiadny zdroj vody, v blízkosti sa nenachádza žiaden vodný tok. Všetky odpady budú zo staveniska odvedené do verejnej kanalizácie.

### **Ochrana ovzdušia**

Počas výstavby potrebné dodržiavať ustanovenia dané zákonom č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia. Objekt po dokončení nebude nijako znečisťovať ovzdušie.

### **Ochrana pred hlukom**

V priebehu realizácie stavby je potrebné dodržať Nariadenie vlády SR 115/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s explóziou hluku. Stavba nebude zvyšovať hladinu hluku v okolitom prostredí.

## **Poznámka**

Všetky skryté nedostatky, poruchy a chyby odhalené pri rekonštrukcii ako aj poruchy vzniknuté po obhliadke objektu nie sú predmetom PD.

## **Záver**

Pri realizácii budú dodržané všetky príslušné normy, predpisy a postupy udané výrobcami. Na stavbe budú použité iba vhodné stavebné výrobky (§ 43 odst.f zák. č.50/1976 Zb. – stavebný zákon). Pri výstavbe treba dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Elektroinštalačné práce môžu vykonávať iba osoby s príslušnou kvalifikáciou (vyhláška 374/1996 o odbornej spôsobilosti v elektrotechnike). Bytový dom je navrhnutý v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, návrh domu spĺňa min. požiadavky na energetickú hospodárnosť novej budovy urč. príslušnými technickými normami.

Energetická hospodárnosť je množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy, najmä množstvo energie potrebnej na vykurovanie a prípravu teplej vody, na chladenie, vetranie a osvetlenie. Po obhliadke statikom Ing. Milošom Pechom bolo usúdené že všetky konštrukcie neovplyvňujú statiku budovy, akurát bude potrebné odstrániť havarijné závady na konštrukciách podľa návrhov v projektovej dokumentácii.

Vypracoval: Ing. Tomáš Hulák  
Zodpovedný projektant : Ing. Miloš Pecho